

**Maßnahmenbeschreibung:**

Hier: Fallbeispiel Reparatur, Wartung bis 20.000 €

Themenfeld	Definition	beispielhafte Schlagworte	Definition Schlagworte	Beispielhafte Fragen für Fallbeispiele	Zeitpunkt
<b>Qualitäten der Standorte</b>	In der aktiven Auseinandersetzung mit den Gegebenheiten an den betrachteten Standorten können sich für das Gebäude zahlreiche nachhaltige Synergien ergeben.		<b>Keine Relevanz!</b>		

Bestandsaufnahme: B  
 Analyse: A  
 Konzept/Varianten: KV  
 Fazit: F

**Maßnahmenbeschreibung:**

Hier: Fallbeispiel Reparatur, Wartung bis 20.000 €

Themenfeld	Definition	beispielhafte Schlagworte	Definition Schlagworte	Beispielhafte Fragen für Fallbeispiele	Zeitpunkt	
<b>Soziokulturelle und funktionale Qualitäten</b>	Im Rahmen der soziokulturellen und funktionalen Kriterien wird der Frage nachgegangen, wie tauglich ein Gebäudekonzept für die vorgesehene und perspektivische Nutzung ist. für die vorgesehene Nutzung ist. Dabei stehen die Gesundheit und die Zufriedenheit der Nutzer sowie die Funktionalität der Gebäude im Vordergrund.	Subjektives /Objektives Sicherheitsempfinden	Schutz / Behaglichkeit	Fühle ich mich in der Umgebung sicher? Beleuchtung Außenraum Gute Belüftung, natürliche Belichtung, gute Akustik, Sicherstellung der Barrierefreiheit	A	
				Ist eine gute Erreichbarkeit vorhanden? ÖPNV in unmittelbarer Erreichbarkeit?	B	
				Thermischer und visueller Komfort	A	
		Aufenthaltsqualität innen / aussen	Wohlbefinden	Wie ist mein Wohlbefinden im und um das Gebäude? Belichtung und Platzgestaltung	A	
				Aussenraumqualität? Grillplatz/Sportmöglichkeiten	A	
				Gemütlichkeit / Geborgenheit im Gebäude?	A	

Bestandsaufnahme: B  
 Analyse: A  
 Konzept/Varianten: KV  
 Fazit: F

**Maßnahmenbeschreibung:**

Hier: Fallbeispiel Reparatur, Wartung bis 20.000 €

Themenfeld	Definition	beispielhafte Schlagworte	Definition Schlagworte	Beispielhafte Fragen für Fallbeispiele	Zeitpunkt
<b>Ökonomische Qualitäten</b>	Planung, Herstellung, Betrieb, Instandhaltung und Reinigung sowie Entsorgung von Gebäuden sind mit erheblichen Kosten verbunden. Diese Kosten sollen im Laufe des Lebenszykluses der Gebäude durch Mieteinnahmen bzw. Einsparungen von Mietzahlungen bei Eigennutzung (fiktive Kosten) gedeckt werden.	Investition	Was kostet das Gebäude	Wie hoch ist der Instandhaltungsstau?	A
				Ist das Gebäude abgängig?	A
				Ist Abriss/Neubau wirtschaftlich sinnvoller?	A
		Betriebskosten	Was kostet der Betrieb	Verbesserungen möglich (Dämmung/Energieträger/Photovoltaik)	KV
				regelmäßige Inspektionen und Wartung	
				Energieeffizienz: Heizkosten/Wartungskosten	
		Kulturelles Erbe	Denkmalschutz	Anforderungen und Auflagen des Denkmalschutzes?	A/B

Bestandsaufnahme: B  
 Analyse: A  
 Konzept/Varianten: KV  
 Fazit: F

**Maßnahmenbeschreibung:**

Hier: Fallbeispiel Reparatur, Wartung bis 20.000 €

Themenfeld	Definition	beispielhafte Schlagworte	Definition Schlagworte	Beispielhafte Fragen für Fallbeispiele	Zeitpunkt
Ökologische Qualitäten	Bewahrung der Schöpfung	Nachhaltige Baumaterialien	Wiederverwendbarkeit/Reversibilität	Kann ich das Gebäude sortenrein abreißen am Ende des Lebenszyklusses?	A
				Verwendung recycelfähiger Baustoffe (Ökologischer Baustoffkatalog)	A
				Wie sind die Transportwege?	
				Materialien mit geringer Umweltbelastung verwenden	
				Reversibilität , spätere Änderungen und Rückbauten ermöglichen	
				recyclbar oder wiederverwendbar	
				zertifizierte Materialien wie Holz	A
		Energiebedarf	Entsprechen Verbräuche ökologischen Standards	Energiebedarf und Verbrauch	
				Kann ich Energieträger wechseln?	
				Grüner Hahn?	

Bestandsaufnahme: B  
 Analyse: A  
 Konzept/Varianten: KV  
 Fazit: F

**Maßnahmenbeschreibung:**

Hier: Fallbeispiel Reparatur, Wartung bis 20.000 €

Themenfeld	Definition	beispielhafte Schlagworte	Definition Schlagworte	Beispielhafte Fragen für Fallbeispiele	Zeitpunkt
<b>Technische Qualitäten</b>	Das Ziel der technischen Qualität ist der in hohem Maße sparsame Umgang mit Ressourcen und deren effiziente Nutzung in allen Gebäuden	Technische Einbauten	Gesamtheit der technischen Bauteile	Sind sämtliche Wartungsverträge abgeschlossen?	B
				Besteht noch Gewährleistungsanspruch / Garantie?	B
				Integration erneuerbarer Energiequellen prüfen: Solarpaneele	
		Immisionsschutz	Abgase und Geräusche	Sind Farben und Bodenbeläge unbedenklich hinsichtlich der Immision?	A
				Wurden Holzschutzmittel verwendet, welche?	
		Reinigungsfreundlichkeit	FM	Sind Bodenbeläge leicht zu reinigen?	B
				Fugenlose Oberflächen	
				Ist ein Graffitienschutz notwendig?	

Bestandsaufnahme: B  
 Analyse: A  
 Konzept/Varianten: KV  
 Fazit: F

**Maßnahmenbeschreibung:**

Hier: Fallbeispiel Reparatur, Wartung bis 20.000 €

Themenfeld	Definition	beispielhafte Schlagworte	Definition Schlagworte	Beispielhafte Fragen für Fallbeispiele	Zeitpunkt	
Prozessqualitäten	Begleitung der Maßnahme	Dokumentation	Reparaturen und Wartungen müssen dokumentiert werden	Sind Farben und / oder Ersatzteile definiert?	B	
				Liegen sämtliche bisherigen Dokumentationen vor?	B	
		Bauunterhalt	Erhalt des Gebäudes	Inspektionen	KV	
				Wartung		
				Bauwerksbuch (Prüfintervalle festlegen)	KV	

Bestandsaufnahme: B  
 Analyse: A  
 Konzept/Varianten: KV  
 Fazit: F